

H) Termes et Conditions

- 1- Par la présente, je comprends et accepte que si cette demande est acceptée, aucune personne autre que celles identifiées dans la présente ne peut occuper le logement.
- 2- Par la présente, je certifie que les renseignements fournis aux présentes sont véridiques. Toute omission ou déclaration inexacte faite par le(s) requérant(s) dans cette demande de location peut entraîner la résiliation du bail par le propriétaire, même après l’occupation de l’appartement.
- 3- Par la présente, je donne l’autorisation au propriétaire ou à un de ses représentants, employés, agents ou toute autre personne autorisée d’effectuer des vérifications de crédit, de contacter mes employeurs, anciens propriétaires ou de prendre toute autre mesure raisonnable pour statuer cette demande de location.
- 4- Par la présente, je donne mon consentement à mes propriétaires actuels et précédents pour fournir toutes les informations dans leurs dossiers concernant ma location, aux fins de l’approbation de cette demande.
- 5- Je conviens qu’après l’acceptation de cette demande de location par le propriétaire, je dois immédiatement conclure un bail incorporant les conditions énoncées aux présentes, dans le formulaire habituel du propriétaire.
- 6- Si le propriétaire ne peut donner le logement à la date du début du bail pour une raison quelconque, le propriétaire n’aura aucune responsabilité envers le(s) requérant(s) et donnera le logement dès que ce sera possible. Le loyer devra être réduit jusqu’à ce que le propriétaire soit en mesure de donner le logement au locataire. Le fait de ne pas remettre le logement au locataire à la date du début du bail n’affecte nullement la validité du bail ni les obligations du locataire et ne peut en aucun cas être utilisé comme motif pour prolonger la durée du bail.
- 7- Le propriétaire se réserve le droit d’entrer dans le logement du locataire durant les deux premières semaines de la date du début du bail afin de terminer les travaux de finition que le propriétaire juge nécessaires. L’énoncé précédant ne doit pas être interprété par le locataire au sens que le logement est inachevé ou inhabitable, sauf si indiqué autrement par la Loi. De plus, le locataire ne pourra demander aucune réduction de loyer dans un tel cas.
- 8- Il est entendu que si cette demande est rejetée, le propriétaire n’est pas requis d’en fournir les motifs.

Prénom et nom en lettres moulées :

Signature:

Locataire Garant

Date:

Prénom et nom en lettres moulées :

Signature:

Locataire Garant

Date:

Comment avez-vous pris connaissance de ce logement?
